

강북 서울과학관 건립공사 실시설계 VE

사업 개요

총사업비(A)	245억원
사업기간	사업기간 : 2010년 ~ 2012년
주요사업범위	대지위치 : 서울특별시 노원구 하계동 산11번지 일대 (불암산 도시자연공원 공릉지구) 사업면적 - 대지면적 : 25,839㎡, 연면적 : 11,570㎡ 건축면적 : 5,600㎡ 이내 주요시설 : 전시, 교육, 연구, 사무실, 수장고, 유지관리, 기타 공공편익시설 등
사업시행자	원발주처 : 조달청
원설계자	희림



VE 개요

VE수행기간	2012. 07. 09 ~ 2012. 12. 28
VE수행형태	전수외주 VE
VE수행시기	실시설계 70%
VE팀구성	팀리더 (주)아이엠기술단 김성훈 이사(CVS)
	팀원 (주)아이엠기술단, 사선건축사사무소, 행림종합건축사사무소, 서인엠아씨, 타우이엔지, 드림이엔지, 우경케이피이 등
(주)아이엠기술단 서비스 범위	VE팀리딩, 가치대안분석, 설계VE 제안서 작성



VE 성과 요약

공사비절감가능액(C)	3.35억원
LCC절감가능액	6.27억원
공사비절감율(C/A×100)	1.37%
프로젝트성능향상율(%)	14.46%
프로젝트가치향상율(%)	17.16%
ROI	17.91
최종채택대안수	38건 제안 중 29 최종 채택

