FED 공사의 리스크관리 요소

2018. 09. 15

주식회사 마노아 정순문

010-3750-9713
iamconst@nate.com

목차

1. FED & CCK 공사란?
2. FED 조직체계
3. FED & CCK 사업대상
4. COE 분포도
5. 주한미군 분포도
6. FED 공사 관리기법
7. FED 공사의 리스크 요소

주식회사 마노아

빙축열 이원 냉.난방 보일러 시스템

FED & CCK 전문건설업체

1. FED & CCK 공사란?

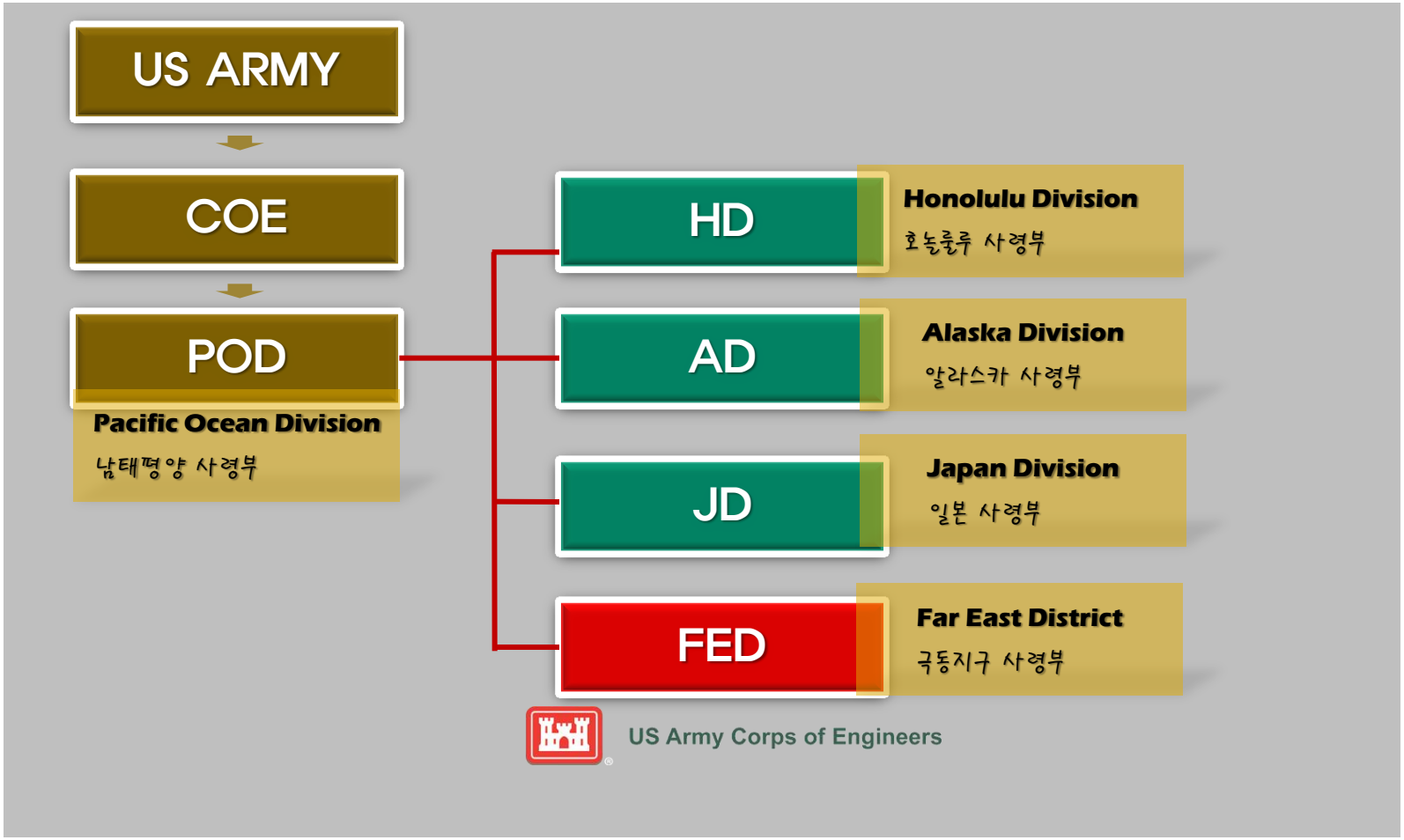
FED (FAR EAST DISTRICT) :

극동지구 공병단의 약자로 주한미군시설물에 대한 설계, 계약 및 시공, 품질 관리 외 제반 되는 업무를 주관하는 부서에서 발주하는 공사를 말하며,

CCK (CONTRACTING COMMAND KOREA) :

주한미군계약사령부에서 발주하는 조달 및 공사를 말한다.

2. FED 조직 체계


US ARMY
COE
POD
Pacific Ocean Division
남태평양 사령부
HD
Honolulu Division
호놀룰루 사령부
AD
Alaska Division
알라스카 사령부
JD
Japan Division
일본 사령부
FED
Far East District
극동지구 사령부
US Army Corps of Engineers

3. FED & CCK 사업 대상

주한미군기지 공병단 사무소

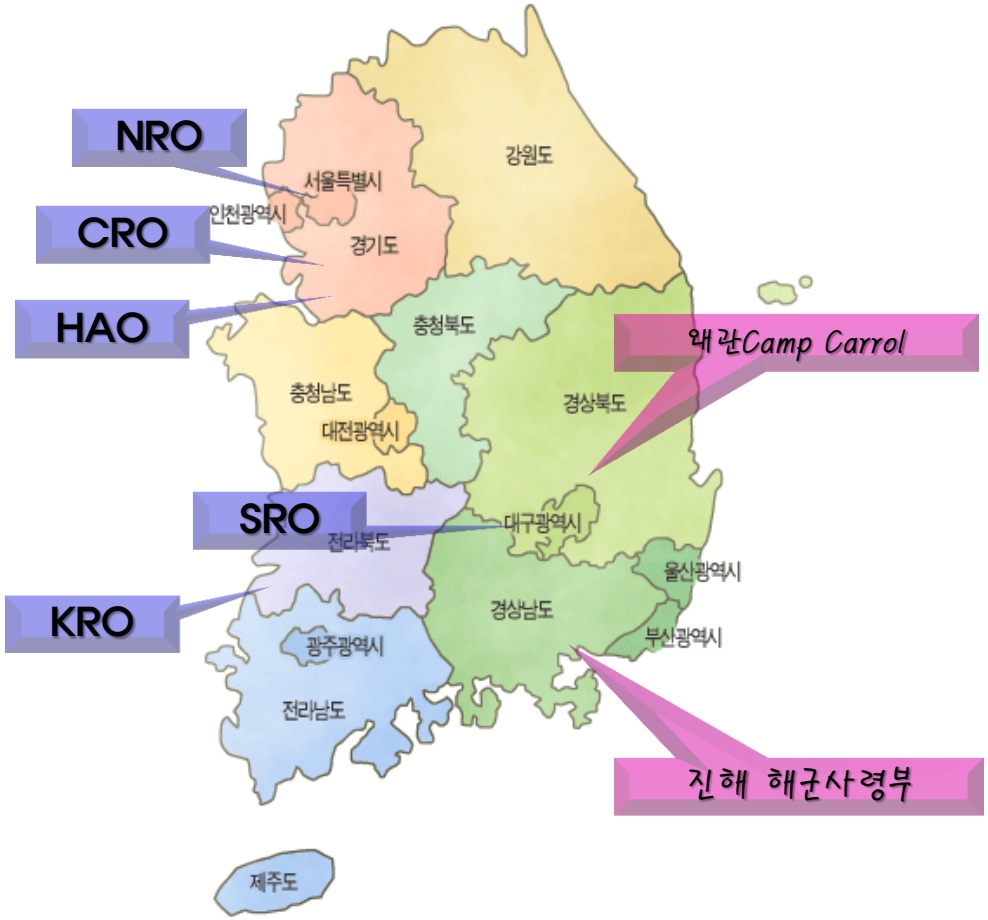
NRO(Nothern Resident Office)
용산 Camp Garrison

CRO(Central Resident Office)
오산 Airbase

HAO(Humphreys Area Office)
평택 Camp Humphreys

SRO(Southern Resident Office)
대구 Camp Henry(Walker, George)

KRO(Kunsan Resident Office)
군산 Airbase



4. COE 분포도

WHERE WE ARE — U.S. ARMY CORPS OF ENGINEERS
Alaska
Seattle
Portland
Walla Walla
Northwestern Division
Great Lakes & Ohio River Division
North Atlantic Division
St. Paul
Rock Island
Omaha
Kansas City
Chicago
Detroit
Buffalo
New York
Concord
Philadelphia
Baltimore
Pittsburgh
Winchester
Norfolk
St. Louis
Cincinnati
Huntington
Louisville
Nashville
Wilmington
Memphis
Charleston
Atlanta
Savannah
Mobile
Jacksonville
Transatlantic Division and Middle East District
Sacramento
San Francisco
South Pacific Division
Los Angeles
Albuquerque
Tulsa
Little Rock
Southwestern Division
Ft. Worth
Dallas
Galveston
Vicksburg
New Orleans
Mississippi Valley Division
South Atlantic Division
Honolulu
Pacific Ocean Division
Korea
Japan
FED
Other Organizations
Engineer Research and Development Center (7 Labs)
Engineering and Support Center, Huntsville
Army Geospatial Center
USACE Finance Center
USACE Logistics Activity
Marine Design Center
Institute for Water Resources
249th Engineer Battalion
LEGEND
Division HQ Location
District HQ Location
District and Division Co-located
Division Boundary
District Boundary
State Boundary
Transatlantic Division
Middle East District
Afghanistan Engineer Districts
North
South
Europe District

5. 주한미군 분포도

제 1 구역 (AREA 1)

Camp Red Cloud/USAG Red Cloud
-경기도 의정부시 녹양동, 2017년 반환

Camp Bonifas
-경기도 파주시 문산읍, 2004년 반환, 한미 합동 기지

Camp Stanly
-경기도 의정부시 용현동, 2017년 반환

Camp Jackson
-경기도 의정부시 호원동, 2017년 반환

Camp Casey
-경기도 동두천시, 미확정

Camp Castle
-경기도 동두천시, 미확정

Camp Hovey
-경기도 동두천시, 미확정

5. 주한미군 분포도

제 2 구역 (AREA II)

USAG 용산
- 서울특별시 용산구 용산동, 2018년 반환 예정

성남 K-16 비행장
- 경기도 성남시 심곡동

5. 주한미군 분포도

제 3 구역 (AREA III)

Camp Humphreys

-경기도 평택시 팽성읍 (YRP 용산기지이전부지 2019년 이전 완료)

5. 주한미군 분포도

제 4 구역 (AREA IV)

Camp Carroll –경상북도 칠곡군 왜관읍
Camp Walker/H805 –대구광역시 남구 대명5동
CP OSCAR –캠프 워커 내부
Camp George –대구광역시 남구 봉덕2동
Camp Henry –대구광역시 남구 이천동
군산 차량 터미널 사이트(Kunsan Pol Terminal Site) – 전라북도 군산시
부산 저장소(Pusan Storage Center) – 부산광역시 동구 범일동, 반환 및 철거 예정.
마산 탄약창 – 경상남도 창원시 진해구
8번 부두(Pier #8) – 지상전개배급사령부(SDDC) 터미널, 부산광역시 동구 우암동, 감만1동

5. 주한미군 분포도

해군 (NAVY)

포항 비행장 – 경상북도 포항시 남구 동해면 도구리
진해 함대 지원 부대(영어: Commander Fleet Activities Chinhae)
– 경상남도 창원시 진해구
부산 해군기지 – 부산광역시 남구 용호동
미국 해군 저장 시설 – 부산광역시 동구 우암동 8번 부두

공군 (AIR FORCE)

OSAN AIRBASE, SUWON AIRBASE, CHUNGJU AIRBASE, KIMHAE AIRBASE
DAEGU AIRBASE, KUNSAN AIRBASE, KWANFJU AIRBASE

해병대 (MARINE)

CAMP MUJUK – 포항

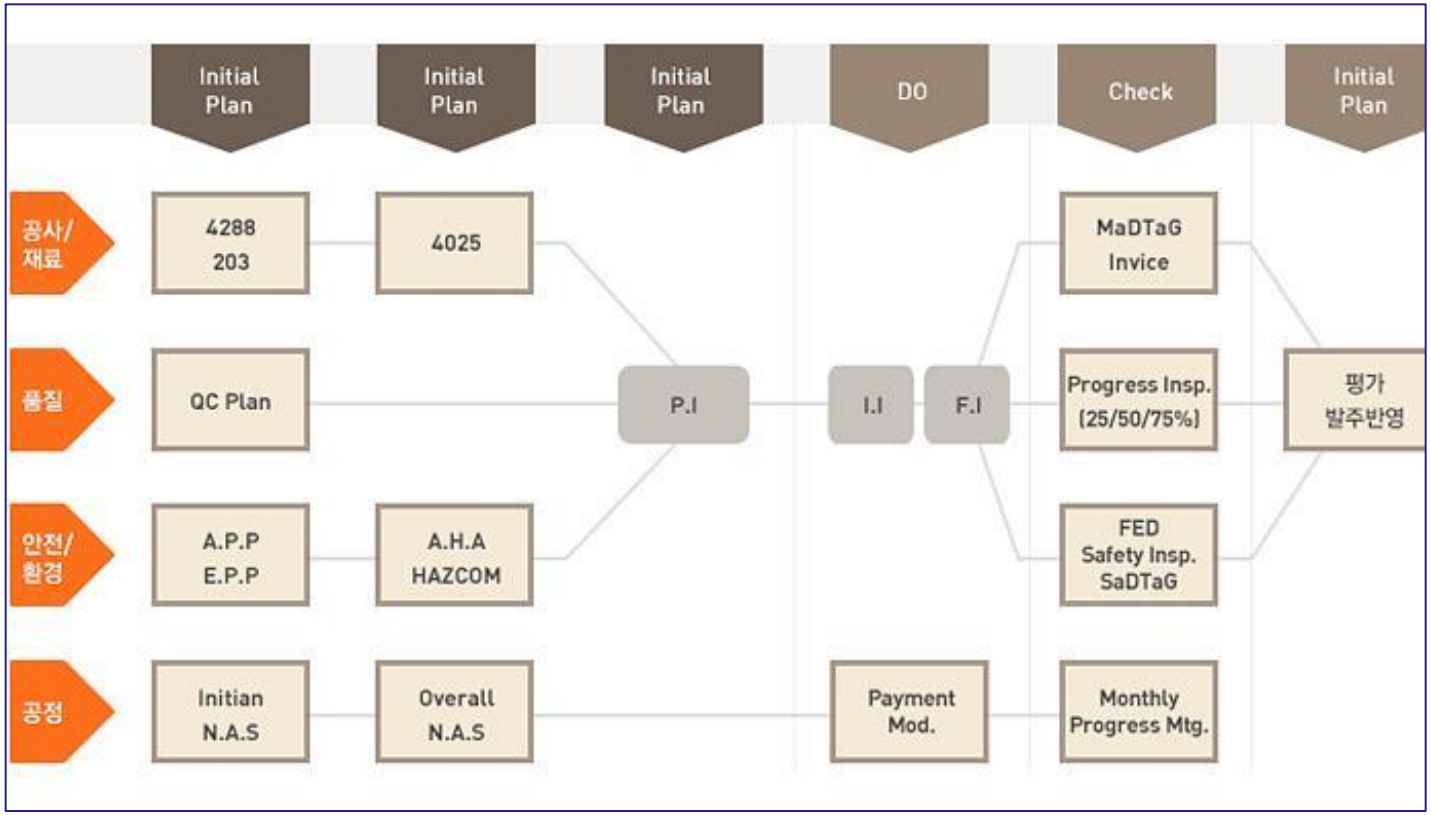
6. FED 공사 관리 기법

P.I
(Preparatory Inspection)

I.I
(Initial Inspection)

F.I
(Follow-up Inspection)

6. FED 공사 관리 기법


Initial Plan
Initial Plan
Initial Plan
DO
Check
Initial Plan
공사/재료
4288
203
4025
MaDTaG
Invice
품질
QC Plan
P.I
I.I
F.I
Progress Insp.
(25/50/75%)
평가
발주반영
안전/환경
A.P.P
E.P.P
A.H.A
HAZCOM
FED
Safety Insp.
SaDTaG
공정
Initian
N.A.S
Overall
N.A.S
Payment
Mod.
Monthly
Progress Mtg.

6. FED 공사 관리 기법

외자재 OFF-SHORE MATERIALS FLOW METHOD

7. FED 공사의 리스크 요소

1. 공사 STAFF의 문제점
   PM, CQC, SAFETY에 대한 자격 요건을 충족하기 위해 인증서 취득
   실제 FED 공사의 경험 부족
   경험자 대체 경우 외부인력 채용 (책임감 결여)

2. 초기 서류의 대응
   공사 착공의 위한 승인 서류 대응 미흡
   숙련된 기술자 결여

3. 하도급 공사 업체의 경험 부족

4. 외자재 수입의 문제점
   건설자재의 약 30%가 외자재로 시공 (SOFA협정)
   외자재의 입고 기간 및 AS문제
   외자재 시공에 대한 경험 부족

7. FED 공사의 리스크 요소

5. 설계 변경 및 시방서 변경시 문제점
    설계부서와의 소통의 어려움
    소요기간

수고하셨습니다^^